

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию жилых помещений  
многоквартирного дома  
г.Мурманск, пр. Кирова, дом 37

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

**I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД**

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,16	35 065,96
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,69	50 811,71
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1 раз в месяц	0,86	25 923,87
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов	1 раз в год	0,08	2 368,99
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1 раз в год	0,06	1 846,27

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД**

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	604,61
6	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю	0,01	294,71
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц	0,03	993,52
8	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,50	15 000,00
9	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	1 раз в месяц	3,40	102 465,12

**III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов**

10	Уборка бункера мусоропровода	ежедневно	0,04	1 167,23
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0,52	15 597,89
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,68	20 621,79
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,24	7 331,94
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,05	1 610,56
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,17	5 163,47

**IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года**

16	Сдвигание свежевыпавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,27	38 272,78
17	Подметание свежевыпавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	1,31	39 572,40
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1 раз в неделю	0,02	496,08
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,91	57 568,25

20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3 раза в неделю	0,02	481,77
21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,33	9 966,32
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	1,09	32 930,35
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,76	22 800,00

**У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**

24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,25	7 460,46
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,17	5 129,74
26	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,46	13 739,89
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,03	848,79

**УІ. Аварийное обслуживание**

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	5,92	178 324,30
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,09	2 769,67

**УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий**

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	9,45	284 804,20
----	--	-------------------	------	------------

**УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения**

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	8,92	268 644,61
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	10 235,99
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,66	19 943,94
34	Дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,05	1 603,10
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,34	10 408,44
<b>Итого:</b>			<b>42,90</b>	<b>1 292 868,72</b>

ООО «Линия Севера»

Генеральный директор:



/ Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

/ ( )